



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Primorsko-goranska županija**

**Grad Rijeka**

**Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i  
građenje**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000395

URBROJ: 2170-1-13-00-23-0025/BI

Rijeka, 13.03.2023.

Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, OIB 54382731928, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor EDI - MAR GROUP d.o.o., HR-51000 Rijeka, Portić 12, OIB 64672644074, osoba ovlaštena za zastupanje MARINA VELA, OIB: 51966639534, Rijeka, Portić 12, po opunomoćeniku RUJANA BERGAM MARKOVIĆ, HR-10000 Zagreb, PODVRŠJE 2, OIB 18371733821, izdaje

## **RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/04-01/00506, URBROJ: 2170-77-02-00-05-09 /PVV/, od 13.4.2005. godine, izdana po Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj Županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove izvršna dana 23.05.2005. godine i rješenje o izmjeni građevinske dozvole u imenu investitora KLASA: UP/I-361-03/19-04/10, URBROJ: 2170/01-13-02-19-5/DB, od 20. kolovoza 2019. godine, pravomoćno od 12.10.2019. godine, mijenjaju se i dopunjuju:

Dozvoljava se investitoru EDI - MAR GROUP d.o.o., HR-51000 Rijeka, Portić 12, OIB 64672644074, građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, višeobiteljska građevina s 5 stanova na postojećoj građevnoj čestici 1816/4 k.o. Zamet (Rijeka), u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake A31722 od kolovoza 2022. godine, koji je ovjerio glavni projektant Rujana Bergam Marković dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A3717, a koji sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - Glavni projekt arhitekture – rev 1., oznake A317-22 od 01.2023. godine**

- projektant: Rujana Bergam Marković, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3717
- projektantski ured: ARHITEKTRI d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Cvijete Zuzorić 1, OIB 55703748803

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - Glavni projekt konstrukcije, oznake 074/22 od 10.2022. godine**

- projektant: Nino Gregorin, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5348
- projektantski ured: TENZOR d.o.o., HR-10000 Zagreb, Srednjaci 8, OIB 99120434758

**MAPA 3**

**elektrotehnički projekt - Glavni projekt elektroinstalacija**, oznake 28/22 od 09.2022. godine

- projektant: Stjepan Mrazek, ing.el., broj ovlaštenja E 286
- projektantski ured: MRAZEK ATELIJER d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kornatska ulica 1G, OIB 22261017015

**MAPA 4**

**građevinski projekt - Glavni projekt vode i odvodnje**, oznake 28/22 od 09.2022. godine

- projektant: Štefica Mrazek, ing.građ., broj ovlaštenja G 1381
- projektantski ured: MRAZEK ATELIJER d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kornatska ulica 1G, OIB 22261017015

**MAPA 5**

**strojarski projekt - Glavni projekt strojarskih instalacija**, oznake 256/2022 od 09.2022. godine

- projektant: Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236
- projektantski ured: EKSPERTERM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska ulica 46A, OIB 72727668462.

**MAPA 6**

**strojarski projekt - Projekt dizala – rev 1.**, oznake G5NE4157K od 09.2022. godine

- projektant: Lidija Pranjić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2140
- projektantski ured: OTIS DIZALA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 15, OIB 76080865307

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor, EDI - MAR GROUP d.o.o., HR-51000 Rijeka, Portić 12, OIB 64672644074 po opunomoćeniku RUJANA BERGAM MARKOVIĆ, HR-10000 Zagreb, PODVRŠJE 2, OIB 18371733821, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 22.10.2022. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

– građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, višeobiteljska građevina s 5 stanova na postojećoj građevnoj čestici 1816/4 k.o. Zamet (Rijeka), iz točke I. izreke ove dozvole.

Za građenje predmetne građevine izdana je građevinska dozvola KLASA: UP/I 361-03/04-01/00506, URBROJ: 2170-77-02-00-05-09/PVV/, od 13.04.2005. godine, izdana po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Primorsko-goranske županije, Ispostava Rijeka, izvršna dana 23.5.2005. godine i rješenje o izmjeni građevinske dozvole u imenu investitora KLASA: UP/I-361-03/19-04/10, URBROJ: 2170/01-13-02-19-5/DB, od 20. kolovoza 2019. godine, pravomoćno od 12.10.2019. godine, izdano po Odjelu gradske uprave provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, te lokacijska dozvola, KLASA: UP/I 350-05/02-01/00258, URBROJ: 2170-77-01-00-02-12/MCJ, od 20.06.2002. godine, izdana po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Primorsko-goranske županije, Ispostava Rijeka, te izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000021, URBROJ: 2170-1-13-00-0027 /BA/ od

5.4.2022. pravomoćna dana 10.05.2022. godine, izdana po Odjelu gradske uprave provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta je propisana Zakonom:
  - priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija broj: R-12/10/2022 od 28.10.2022. godine, ovlaštenu revident, ovlaštenu inženjer građevinarstva, Goran Šuto dipl.ing.građ.
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Znak: MJ, Broj dokumenta: UZ/OS/22-02-147 od 22.12.2022. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/12697, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 20.12.2022. godine**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/6885, URBROJ: 511-01-375-22-2-SV od 02.01.2023. godine**
  - Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/22-01/334, URBROJ: 2170-1-02-10-22-2/DB od 29.12.2022. godine**
  - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/14096, URBROJ: 443-02-02-03-22-2 od 21.12.2022. godine**
  - KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Znak i broj: BB-3679/1 od 29.12.2022. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 3688, k.o. Srdoči, od 21.10.2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 325014/2022

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I 350-05/02-01/00258, URBROJ: 2170-77-01-00-02-12/MCJ, od 20.06.2002. godine, izdana po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Primorsko-goranske županije, Ispostava Rijeka, Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000021, URBROJ: 2170-1-13-00-22-0027 /BA/, od 05.04.2022. godine, izdana po Odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Rijeka, izvršna dana 11.05.2022. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan nije donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 01.02.2023. godine, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3, u dopisu KLASA: 350-02/23-01/18, URBROJ: 2170-1-01-10-23-3/SB od 01.02.2023. godine, izjavljuje da prepušta diskreciono pravo odluke Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, da sukladno pozitivnim zakonskim odredbama odluči o izdavanju predmetne građevinske dozvole
  - BLEČIĆ PREDRAGU, HR-51000 Rijeka, Miroslava Krlež 7, Rijeka i NADI PALADIN, HR-51000 Rijeka, Miroslava Krlež 7/A, za k.č. 1816/3, k.o. Zamet, koja odgovara z.k. 1673/1 k.o. Srdoči, poziv za uvid u spis ubačen je u poštanski sandučić tek 23.02.2023. godine (sukladno čl. 85, st.5. ZUP-a smatra se urednom dostavom), e-poštom dana 25.02.2023. i 26.02.2023. godine navedene stranke ovome su tijelu dostavile prigovore, u bitnom na:
    - neurednu dostavu poziva koje je onemogućila uvid u spis i očitovanje na donošenje građevinske dozvole u predmetnom postupku
    - protivljenje izgradnji građevine sa 5 stanova u prostoru koje graniči sa obiteljskim kućama i objektima urbanih vila na prostoru koji nema adekvatnu i zadovoljavajuću infrastrukturu koja bi trebala pratiti predmetnu izgradnju.
- Slijedom navedenog, ovo je tijelo putem e-pošte navedene stranke pozvalo na uvid u predmetni spis dana 10.03.2023. godine (petak), od 09:00 do 10:00 sati.
- BLEČIĆ PREDRAG, potvrdio je primitak poziva, te nije pristupio uvidu.
- NADA PALADIN, potvrdila je primitak poziva, te obavijestila ovo tijelo da nije u mogućnosti doći na uvid.
- Prema čl. 126. st. 1. Zakona o gradnji, rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole za građevinu za čije građenje je izdana lokacijska dozvola kojim se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti donosi se nakon izmjene i/ili dopune lokacijske

dozvole. Sukladno čl. 148. st. 2. Zakona o prostornom uređenju, rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole donešeno je u skladu s prostornim planom u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana na zahtjev investitora.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu Prostornog plan Općine Rijeka (SN 19/95, 12/98) u građevinskom području stambene namjene, utvrđeno je da je projekt izrađen u skladu sa odredbama navedenog plana.

Uvidom u Prostorni plan uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/03., 26/05.-uskl. i 14/13. i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19 i 22/19), predmetna čestica nalazi se u građevinskom području oznake GP-2 (Turanj), za koje je određena II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta - optimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća dovršenu pripremu zemljišta za izgradnju, pristupni put, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda i električnu energiju.

Ovo tijelo cijeni da navedeni prigovori nisu od utjecaja na drugačije rješenje u ovoj upravnoj stvari, naime glavni projekt sukladan je odredbama navedenog Prostornog plan.

- Ostale pozvane stranke nisu se odazvale pozivu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 332,00 eura na račun broj HR3324020061837300005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
1. Investitoru: EDI - MAR GROUP d.o.o., HR-51000 Rijeka, Portić 12, zastupan po opunomoćeniku RUJANA BERGAM MARKOVIĆ, HR-10000 Zagreb, PODVRŠJE 2
  2. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3 - stranka u postupku, veza KLASA: 350-02/23-01/18
  3. BLEČIĆ PREDRAG, HR-51000 Rijeka, Miroslava Krleže 7
  4. NADA PALADIN, HR-51000 Rijeka, Miroslava Krleže 7/A
  5. Oglasna ploča tijela graditeljstva i elektronička oglasna ploča, 8 dana
  6. Odjel, ovdje
  7. Pismohrana, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

**NA ZNANJE:**

8. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,  
Korzo 16, 51000 Rijeka
  9. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za pravne i imovinske poslove – za eNekretnine,  
Rijeka, Titov trg 3
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
10. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
Direkcija plana, razvoja i gradnje  
Titov trg 3, 51000 Rijeka, - s podacima za obračun komunalnog doprinosa
  11. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv,  
Kvarnersko primorje i otoci  
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka – s podacima za obračun vodnog doprinosa
  12. PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka,  
HR-51000 Rijeka, Riva 10/1

